



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-156/2017-102

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza G. T. P. ŠIMIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i prijevoz u stečaju Buzet, Sportska 2/III (MBS 130079593 – OIB 64532265967), dana 9. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 210.001,00 kn, ostvarenoga prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama nekretnine Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje u z.k.ul. 1030 k.o. 301956, Petrovija na k.č. 591/1, namirit će se

1. stečajna masa dužnika Stečajna masa iza G. T. P. ŠIMIĆ d.o.o. za građenje, trgovinu i prijevoz u stečaju Buzet, Sportska 2/III, OIB 64532265967 iznosom od 34.348,21 kn;
2. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland, OIB: 42497989050, iznosom od 153.916,59 kn;
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 52634238587 iznosom od 21.736,20 kn.

### Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u stečajnom postupku na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 210.001,00 kn.

Stečajni upravitelj je tijekom postupka u podnesku od 6. svibnja 2020. dostavio obračun troškova u kojem je naveo da se iz kupovnine imaju namiriti troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 34.348,21 kn, koji troškovi se odnose na namirenje troška elektroničke javne dražbe Financijskoj agenciji u iznosu od 2.800,00 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn, trošak poštarine u iznosu od 66,90 kn, troškovi arhiviranja u iznosu od 2.000,00

kn, naknade za platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 500,00 kn, te nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 26.875,00 kn i stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.986,31 kn.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG se u podnesku od 7. svibnja 2020. očitovao na način da je suglasan s obračunom stečajnog upravitelja, dok je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dana 19. svibnja 2020. dostavila brojeve računa na koje se ima tom razlučnom vjerovniku isplatiti iznos od 21.736,20 kn.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnici koji se u prednosnom redu imaju namiriti iz kupovnine nisu imali prigovor na izračun stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja nekretnine, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

- pod Z-2263/08 od 29. travnja 2008. temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 28. travnja 2008. g. broj: 3213174070 pravo zalogu radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od dvjestodevedesetsamstisuća kuna, zajedno sa ugovorenom kamatom od 8,53% godišnje, promjenjiva, prema odluci Banke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 Baar Schochenmühlestrasse 4, Švicarska,

- pod Z-5138/12 od 22. listopada 2012. na temelju rješenja o osiguranju od 17. listopada 2012. posl. br. Ovr-785/12-2, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu šestosedamdesettisućapetstojedna kunaidvedesetpetlipa i daljnjih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.710,00 kuna, za korist: Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Područni ured Pazin;

- pod Z-3027/14 od 15. srpnja 2014. temeljem rješenja i rješenja o osiguranju od 10. travnja 2014., pod posl. br. Ovr-10/13-19 pravo zalogu u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom ovrhe pod posl. br. Ovr-10/13 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.697,50 kuna, zajedno sa zateznim kamata i ostalim uvjeta prema Rješenju, te radi osiguranja troškova parničnog postupka u iznosu od 1.250,00 kuna i ovog postupka u iznosu od 1875,00 kuna, za korist: Subotić Ilija, OIB: 97691006200, Jakšić, Stjepana Radića 29 i

- pod Z-1536/14 od 1. travnja 2014. temeljem rješenja o osiguranju od 26. ožujka 2014.g. Ovr-212/14-2, pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu sedamtisućapetstodvadesetijedna kuna i trideset lipa, sa zakonskim zateznim kamata i troškovima ovog postupka u iznosu od 750,00 kuna, na ime: Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin.

Stoga je valjalo, na osnovu navedenog, sukladno odredbi članka 248. stavak. 1. točka 2. SZ-a odlučiti da se preostalim iznosom, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga

postupka, imaju namiriti tražbine razlučnih vjerovnika kao pod točkom I.2. i I.3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 9. lipnja 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

**PRAVNA POUKA**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **17896-a70cc**

Kontrolni broj: **0a9dd-21443-4fdfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.